

**IBIZA**

H O M E & L I V I N G

**HOME&LIVING**

Mais que morar, viver

**IBIZA**  
HOME & LIVING

**MAIS QUE MORAR,  
VIVER A SUA HISTÓRIA!**

**HOME&LIVING**

Mais que morar, viver

\*Colunas 01, 04, 05 e 08



FACHADA PRINCIPAL

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

## 2 quartos com suíte e closet\* no melhor do Jardim Santa Teresa, o novo polo residencial de Brotas.

- Conceito HOME & LIVING - Lazer, esporte, trabalho, conforto e conveniências;
- Entregue com PISO PORCELANATO em todo o apartamento;
- ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES;
- WIFI e CLIMATIZAÇÃO no espaço fitness, lounge gourmet, lounge festas, brinquedoteca, sala de trabalho e coworking;
- Opção de 2 VAGAS DE GARAGEM ;
- Opção de BOX PRIVATIVO na garagem;



**IBIZA**  
HOME & LIVING

**MERGULHE EM UMA EXPERIÊNCIA  
ÚNICA DE LAZER E BEM-ESTAR**



PISCINA ADULTO COM RAIA / PISCINA INFANTIL

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA ADULTO COM RAIA, DECK MOLHADO, ESPAÇO RELAX E SOLARIUM;

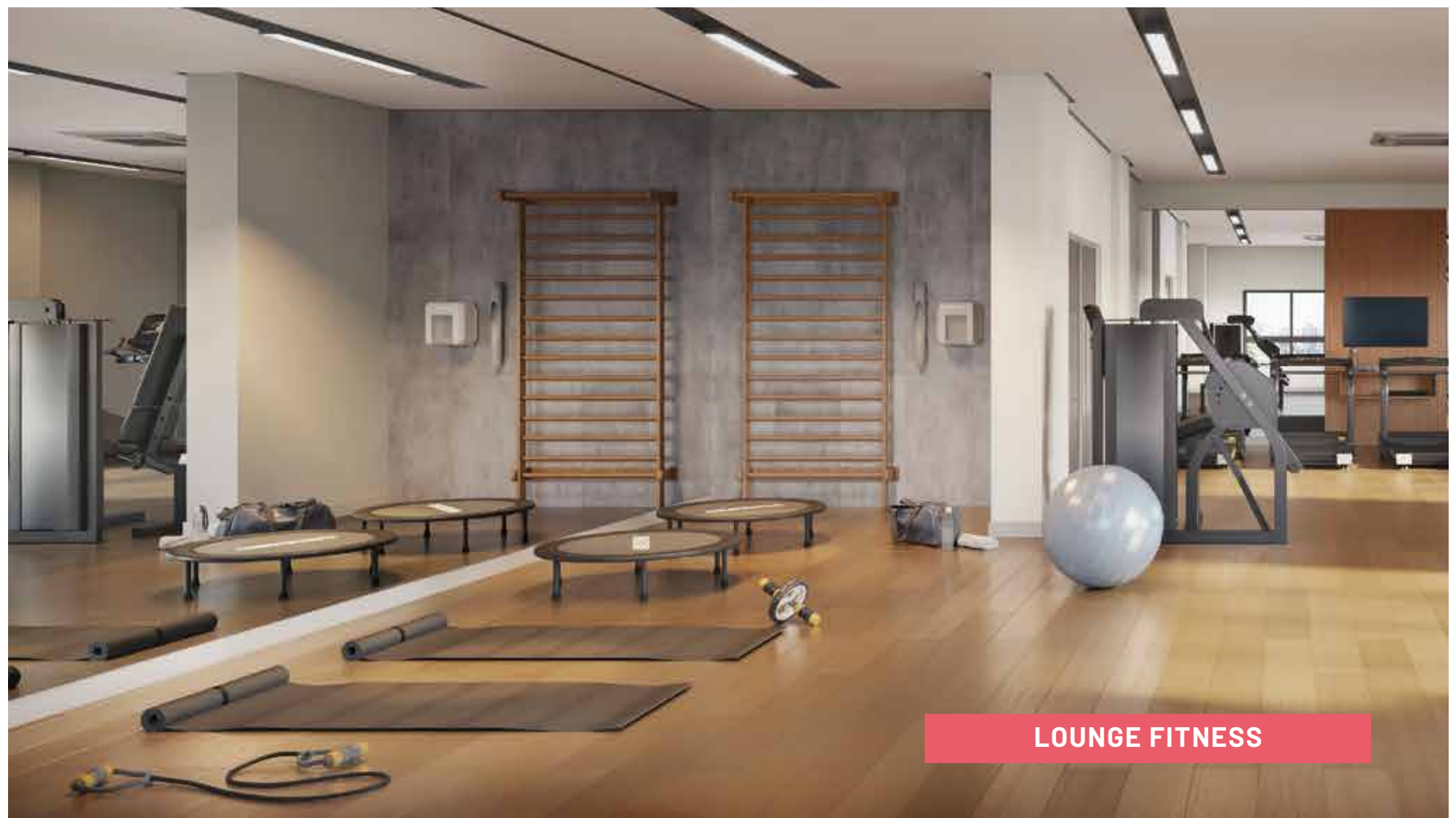




**IBIZA**  
HOME & LIVING

**UM PROJETO QUE TRANSPIRA CHARME.**

ESPAÇO ENTREGUE DECORADO,  
EQUIPADO E CLIMATIZADO.  
ACESSO EXCLUSIVO VIA FACE ID.



A close-up photograph of a man and a young girl smiling warmly at a birthday cake. The man, on the right, has dark, wavy hair and a beard, wearing a light-colored shirt. The girl, on the left, has curly hair and is wearing a blue tank top. The cake in the foreground is decorated with white frosting, red sprinkles, and several lit candles. The background is softly blurred, showing warm bokeh lights and colorful balloons, creating a festive and intimate atmosphere.

**ONDE OS BONS MOMENTOS FICAM AINDA MELHORES**



# ESPAÇOS PERFEITOS PARA CELEBRAR A VIDA!



LOUNGE FESTAS



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

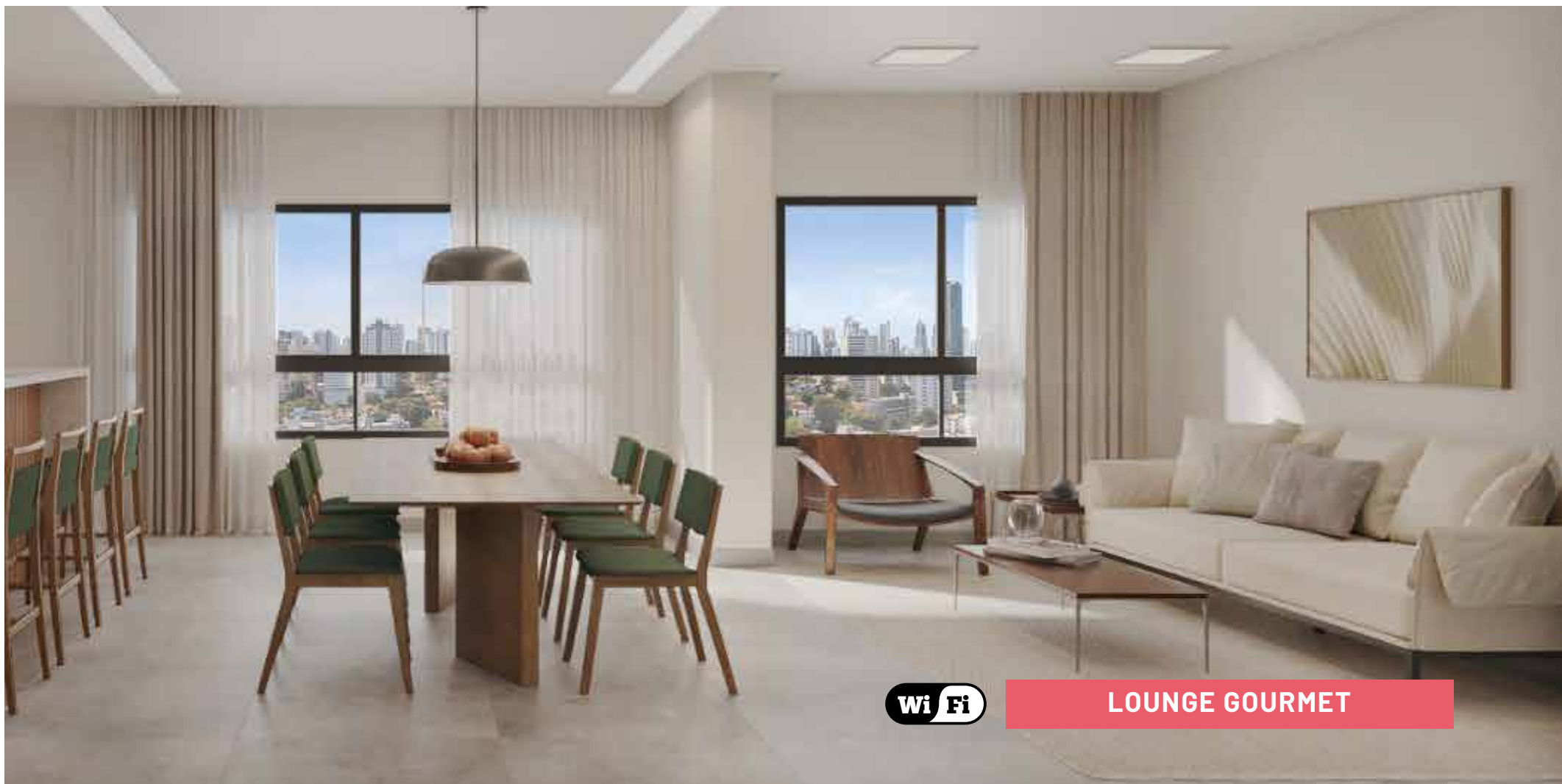
**HOME&LIVING**  
Mais que morar, viver

Ambientes entregues decorados, climatizados e com sinal Wifi



**LOUNGE GOURMET**

PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVA



**Wi Fi**

**LOUNGE GOURMET**

# ONDE A DIVERSÃO NÃO TEM HORA PARA ACABAR



BRINQUEDOTECA

Wi Fi

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

Além da piscina infantil, a criançada vai poder brincar e gastar energia na brinquedoteca e no parque infantil, espaços seguros, lúdicos e estimulantes, feitos para deixar o dia delas mais divertido!

**IBIZA**  
HOME & LIVING



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

**HOME&LIVING**  
Mais que morar, viver



ONDE VOCÊ VAI PARA O TRABALHO DE ELEVADOR.

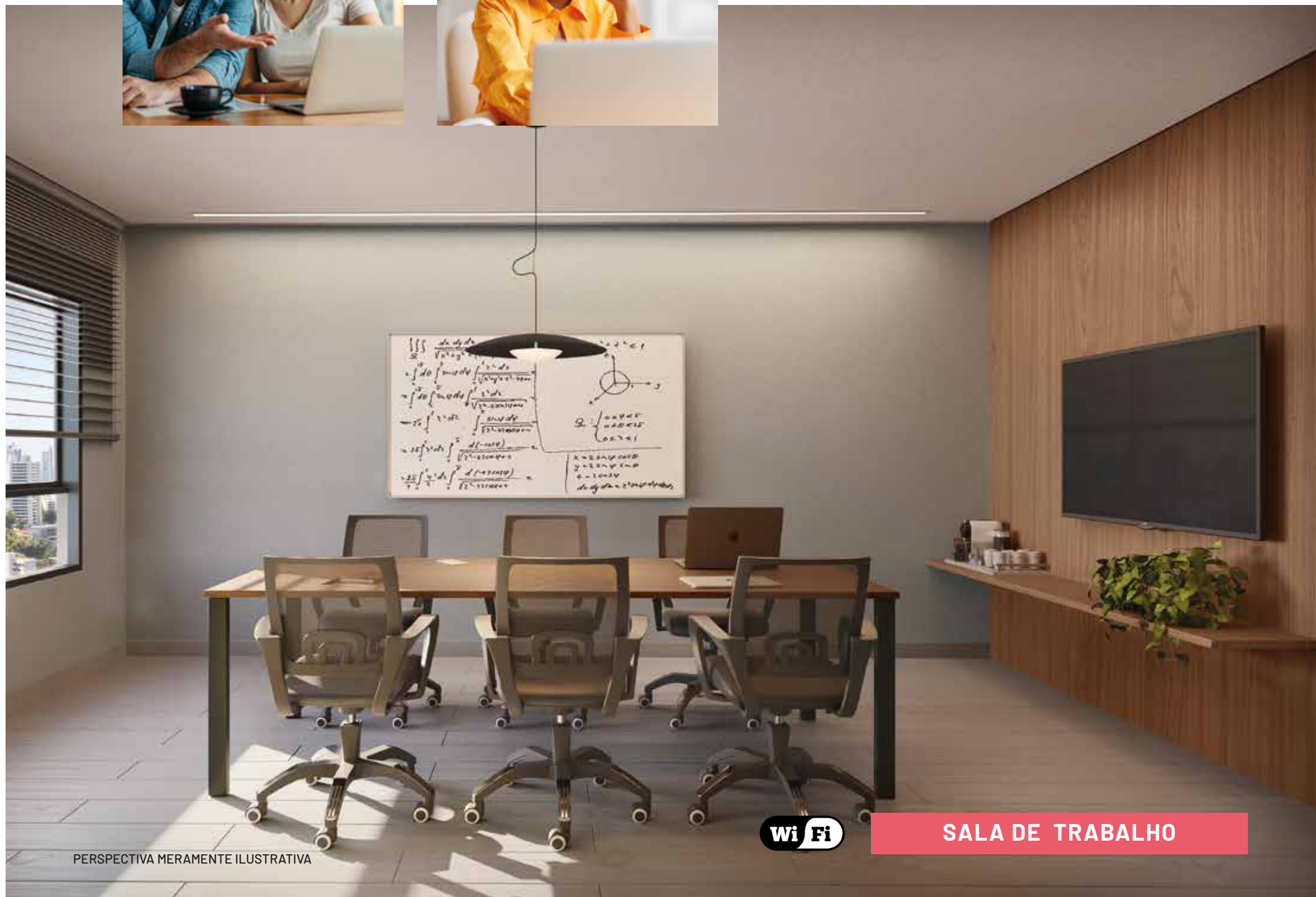
ESPAÇO COWORKING



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



**IBIZA**  
HOME & LIVING



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

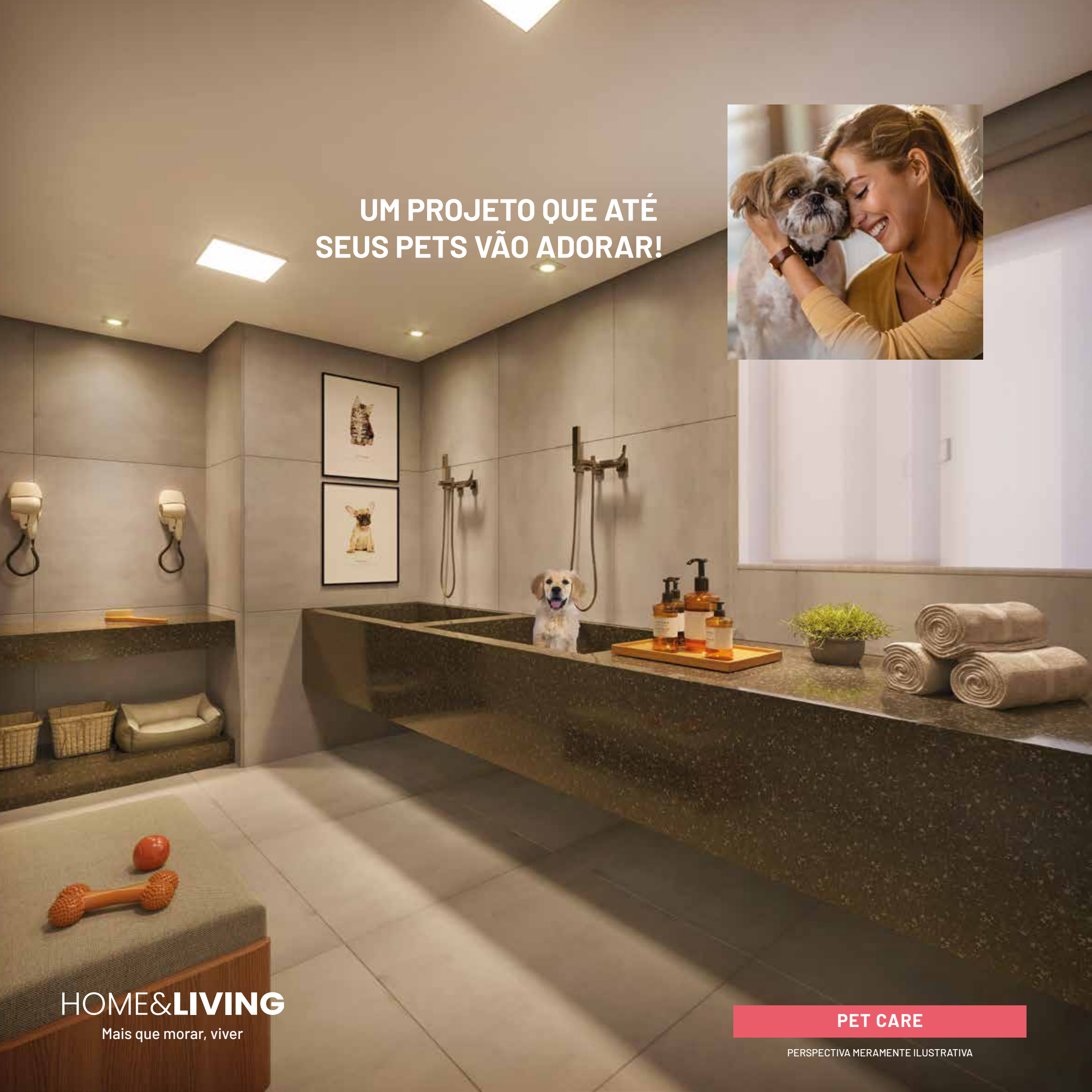


**SALA DE TRABALHO**

Ambientes entregues decorados, climatizados e com sinal Wifi

**HOME&LIVING**  
Mais que morar, viver

UM PROJETO QUE ATÉ  
SEUS PETS VÃO ADORAR!



**HOME&LIVING**  
Mais que morar, viver

**PET CARE**

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

# PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

**IBIZA**  
HOME & LIVING



- 1 Piscina com raia
- 2 Piscina Infantil
- 3 Deck Molhado

- 4 Espaço Relax
- 5 Solarium
- 6 Parque Infantil

- 7 Brinquedoteca
- 8 Lounge Festas
- 9 Lounge Gourmet

- 10 Sala de Trabalho
- 11 Espaço Coworking
- 12 Lounge Fitness



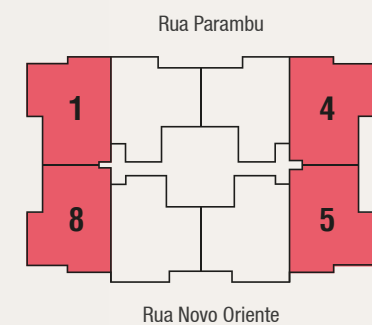


**ESPAÇOS PARA O BOM DA VIDA ACONTECER.**

Conforto e bem-estar em  
cada metro quadrado.  
Confira a seguir as opções  
de plantas.



**2 QUARTOS**  
**SUÍTE, CLOSET**  
 VARANDA  
**59 M<sup>2</sup> DE**  
**ÁREA PRIVATIVA**

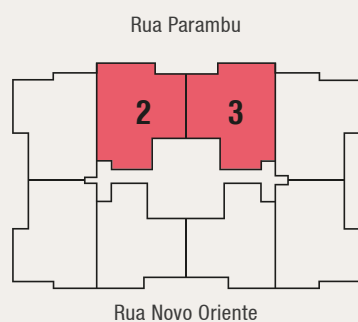


**TODOS OS**  
**APARTAMENTOS**  
**SERÃO ENTREGUES**  
**COM:**

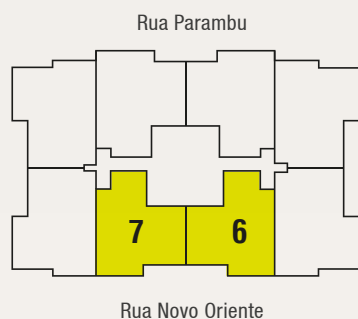
- Piso porcelanato em todo o apartamento;
- Armários de cozinha e banheiros grátis;
- Nicho em mármore nos boxes dos sanitários;
- Preparação para split na sala e nos quartos;
- Bancadas em granito ou mármore nos sanitários.

Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

**2 QUARTOS,  
SUÍTE, CLOSET  
E VARANDA**  
**54 M<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA**



**2 QUARTOS**  
**SUÍTE, VARANDA**  
**58 M<sup>2</sup> DE**  
**ÁREA PRIVATIVA**



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

# DIFERENCIAIS DO PROJETO

Detalhes que fazem a sua vida mais prática, segura e confortável



Armários de cozinha e banheiro grátis\*;



Áreas comuns entregues equipadas sem custo;



Preparação para split na sala e nos quartos;



Opção para 2 vagas de garagem;



Nicho em mármore nos boxes dos sanitários;



Acabamentos em granito à sua escolha



Controle de acesso via FACE ID;



Painel solar para geração de energia\*;



30 câmeras de segurança nas áreas comuns



Piso porcelanato em todo o apartamento



Opção para box privativo nas garagens;



JARDIM  
SANTA  
TEREZA



## UM ENDEREÇO EM CONSTANTE EVOLUÇÃO

Mobilidade, segurança, lazer e conveniências. Tudo isso você encontra no Jardim Santa Teresa. **Um endereço cada vez mais completo e agradável**, com novas praças e equipamentos urbanos. Um lugar surpreendente, ideal para morar com conforto e desfrutar da praticidade de estar **próximo ao metrô e ao Shopping Bela Vista, vizinho ao supermercado ASSAÍ** e rodeado de opções de comércio e serviços.



**SEGURANÇA** - Área com vigilância particular motorizada **24 horas\***.

MORE PERTINHO DE TUDO  
AQUILO QUE FACILITA SUA VIDA.

IBIZA  
HOME & LIVING



Central de Vendas - Rua Parambu, 431 - Jardim Santa Teresa

- 1 ASSAÍ Supermercado
- 2 Leroy Merlin
- 3 Estação do Metrô
- 4 Colégio Anchieta
- 5 Shopping Bela Vista
- 6 Polícia Rodoviária Federal\*

- 6 Salvador Shopping
- 7 Shopping da Bahia
- 8 G Barbosa
- 9 **Central de Vendas BRF**
- 10 Residencial Ilha de Creta
- 11 Residencial Mykonos

- 12 Residencial Santorini
- 13 Residencial Barcelona
- 14 Residencial Versailles
- 15 Residencial Monte Carlo



## BRF REALIZAÇÕES. MUITO ALÉM DO MORAR.

A BRF Realizações busca ideias e soluções que impactem positivamente a forma com que as pessoas moram, trabalham e convivem. Por isso, é a escolha perfeita para quem busca projetos modernos, concebido para valorizar a experiência do morar e viver. Um trabalho com foco na satisfação dos seus clientes e compromisso com a qualidade, a sustentabilidade e a excelência técnica. Confira abaixo os últimos lançamentos da BRF.



Res. **Barcelona**



Res. **Monte Carlo**



Res. **Versailles**



Res. **Ilha de Creta**



Res. **Santorini**





**NOVA CENTRAL DE VENDAS**

RUA PARAMBU, 431, TÉRREO - EDF. VERSAILLES

[www.construtorabrf.com.br](http://www.construtorabrf.com.br)



Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações e layout desta peça publicitária tem caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. As condições de comercialização de cada unidade constam nos contratos a serem firmados com seus adquirentes. Condições de pagamento, juros e correções conforme contrato de compra e venda. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos a venda. Projeto aprovado pela prefeitura municipal de Salvador. Alvará N°. 24090, datado de 08/03/2023, com competente Registro de Incorporação no 3°. Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador – Ba na Matrícula n°. 125.659.