

V I E N A

H O M E & L I V I N G

VIENA

H O M E & L I V I N G

Um projeto afinado com seus sonhos

Inspirado na cidade berço da música clássica, a BRF Realizações está lançando o Residencial Viena. Um projeto com conceito Home & Living que valoriza a experiência do morar e oferece, em um único endereço, conforto, segurança, lazer e conveniências.



Perspectivas meramente ilustrativas

Living (apto 2 quartos - 2201)

Apartamentos quarto e sala e 2 quartos com suíte, closet e varanda* no melhor do Jardim Santa Teresa

- Torre única;
- Compromisso de entrega no prazo;
- Excelente padrão de acabamento;
- Piso porcelanato em todo o apartamento;
- Wifi e climatização nas áreas comuns**;
- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas
- Opção de 2 vagas de garagem;
- Opção de box privativo na garagem;
- Preparação para split na sala e quartos;

* Colunas 1, 4, 5 e 8. **Espaço Fitness, Coworking, Sala de Trabalho, Brinquedoteca, Lounge Festas, Lounge Gourmet

VIENA

HOME & LIVING



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

Fachada Principal

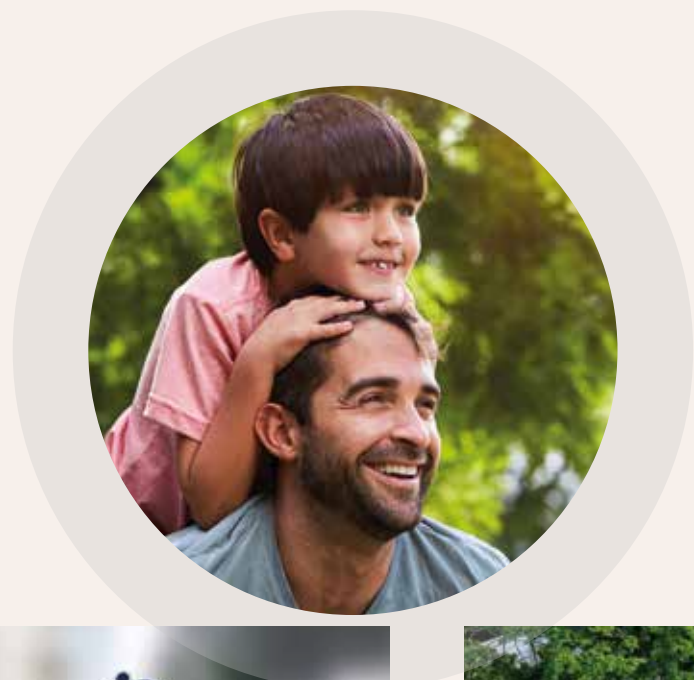
**Jardim Santa Teresa.
Mais que morar,
um lugar para viver.**





O Jardim Santa Teresa é o **mais novo polo residencial da região de Brotas**. Um endereço em transformação, que oferece tudo o que você precisa ao seu redor: lazer, serviços, gastronomia, conveniências e muito mais.





Um endereço com inúmeras possibilidades



Três praças com equipamentos de lazer



SEGURANÇA - Área com vigilância particular motorizada 24 horas*.



* contrato vigente nesta data, não é garantia futura.

Mobilidade, segurança, lazer e conveniências. Tudo isso você encontra no Jardim Santa Teresa. Um endereço cada vez mais completo, com novas praças e equipamentos urbanos. Um lugar surpreendente, para morar com conforto e desfrutar da praticidade de estar próximo ao metrô e ao Shopping Bela Vista, vizinho ao supermercado ASSAÍ e rodeado de opções de comércio e serviços.



VIENA

HOME & LIVING



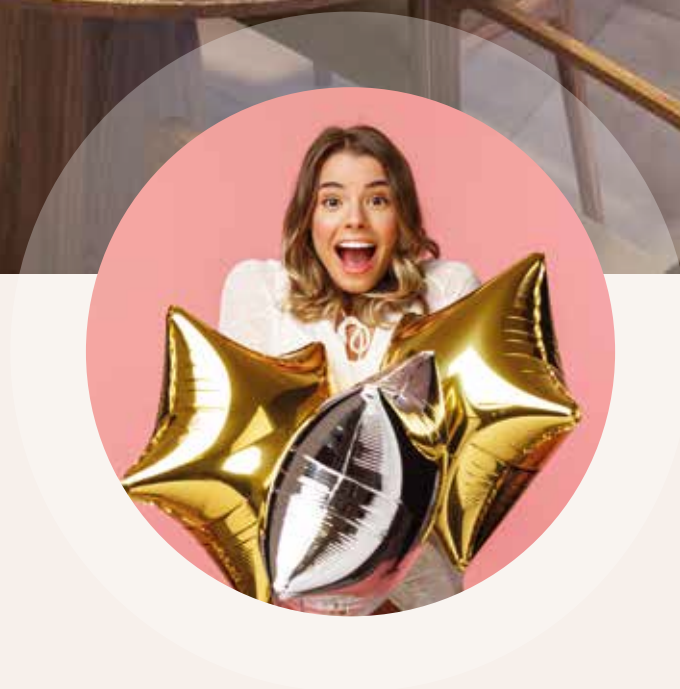
Rua Novo Oriente

Ambientes à altura dos seus melhores momentos



Lounge Festas 

Desfrute de momentos especiais ao lado da família e dos amigos em ambientes confortáveis, climatizados e repletos de personalidade.





Perspectiva meramente ilustrativa

Espaço Gourmet 

Um projeto que não
desafina na diversão





Playground com Jogos



Brinquedoteca



Ao seu lado, no seu ritmo

Um projeto que se conecta com as
tendências do mundo moderno.

Coworking 

Conforto e modernidade a seu dispor

Perspectivas meramente ilustrativas

Sala de Trabalho 

PLANTA DO PLAYGROUND



1. Piscina Infantil
2. Deck Molhado
3. Piscina Adulto

4. Solarium
5. Sanitários
6. Academia

7. Brinquedoteca
8. Parque Infantil
9. Play. c/ área de Jogos

10. Lounge Festas
11. Espaço Gourmet
12. Playground

O Coworking e a Sala de trabalho estão localizados no pavimento térreo.

VIENA

HOME & LIVING

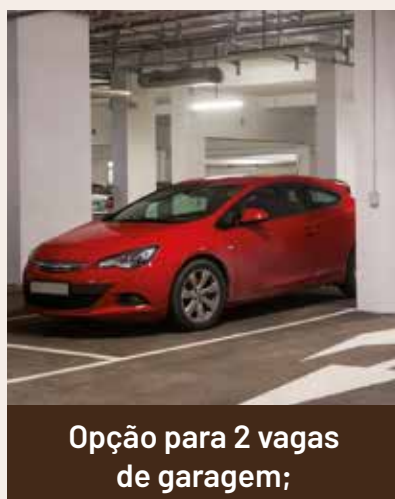


Fachada do fundo

Perspectiva meramente ilustrativa

DIFERENCIAIS DO PROJETO

Detalhes que fazem a sua vida mais prática, segura e confortável



A man with a beard and short hair, wearing a green zip-up jacket, is smiling and looking towards the right. He is being embraced from behind by a woman with long dark hair in a ponytail, wearing a white long-sleeved top. Another woman with long dark hair, wearing a light grey top, is standing to the right, smiling and looking at the man. The background is a bright, modern interior with large windows and a white wall.

Espaços sob medida para o melhor da vida

Plantas cuidadosamente pensadas para oferecer todo o conforto que você precisa em cada momento do dia. Confira a seguir.



Living do decorado (apto 2201)



Cozinha do decorado (apto 2201)



Varanda do decorado (apto 2201)



Suíte do decorado (apto 2201)

APTOS COLUNAS 1, 4, 5 E 8

2 quartos, suíte, closet e lavabo - 61,36 m² privativos



APTOS COLUNAS 1, 4, 5 E 8 (Planta Opcional)
2 quartos, suíte, closet e lavabo - 61,36 m² privativos



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

APTOS COLUNAS 2 E 3
2 quartos, suíte e varanda - 57,09 m² privativos



APTOS COLUNAS 2 E 3 (Planta Opcional)
2 quartos, suíte e varanda - 57,09 m² privativos



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

APTOS COLUNA 6

Quarto e sala, lavabo e varanda - 42,43 m² privativos



APTOS COLUNA 7

Quarto e sala, lavabo e varanda - 41,95 m² privativos



Todos os apartamentos serão entregues com:

- Piso porcelanato em todo o apartamento;
- Armários de cozinha e banheiros grátis;
- Nicho em mármore nos boxes dos sanitários;
- Preparação para split na sala e nos quartos;
- Bancadas em granito ou mármore nos sanitários.



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

SUA CASA, SEU MUNDO, SEU ESTILO!

PERSONALIZE SEU APARTAMENTO



A BRF sabe o quanto é importante concretizar o sonho da casa própria. Por isso, oferece a possibilidade de deixar o seu apartamento do jeito que você sempre sonhou. No Residencial Viena **você poderá escolher a cor dos granitos** que farão o acabamento da sua unidade, como bancadas, pias e soleiras, além dos **revestimentos de piso!**



BRF REALIZAÇÕES. MUITO ALÉM DO MORAR.

A BRF Realizações busca ideias e soluções que impactem positivamente a forma com que as pessoas moram, trabalham e convivem. Por isso, é a escolha perfeita para quem busca projetos modernos, concebido para valorizar a experiência do morar e viver. Um trabalho com foco na satisfação dos seus clientes e compromisso com a qualidade, a sustentabilidade e a excelência técnica. Confira abaixo os últimos lançamentos da BRF.



VIENA

H O M E & L I V I N G

Central de Vendas

Rua Parambu, 431, Térreo - Edif. Versailles

3233-1380 / 98125-7636 

www.construtorabrf.com.br

Construção e incorporação:



Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações e layout desta peça publicitária tem caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. As condições de comercialização de cada unidade constam nos contratos a serem firmados com seus adquirentes. Condições de pagamento, juros e correções conforme contrato de compra e venda. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos a venda. Projeto aprovado pela prefeitura municipal de Salvador. Alvará N°. 24.492, datado de 08/04/2024, com competente Registro de Incorporação no 3°. Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador – Ba na Matrícula n°. 128.276.