





VENHA MORAR E
VIVER COMO
VOCÊ SEMPRE QUIS.





Apartamentos 2 e 3 quartos com suíte, closet e varanda no melhor do Jardim Santa Teresa



- Torre única
- Compromisso de entrega no prazo
- Excelente padrão de acabamento
- Guarita com eclusa e Face ID
- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas sem custo adicional
- Wifi e climatização nas áreas comuns*

- Opção de 2 vagas de garagem
- Opção de box privativo na garagem
- Preparação para split na sala e quartos
- Medição individual de água e gás
- Grupo gerador de energia
- Conceito **HOME&LIVING** - Conforto, lazer, conveniências e segurança em um único endereço.



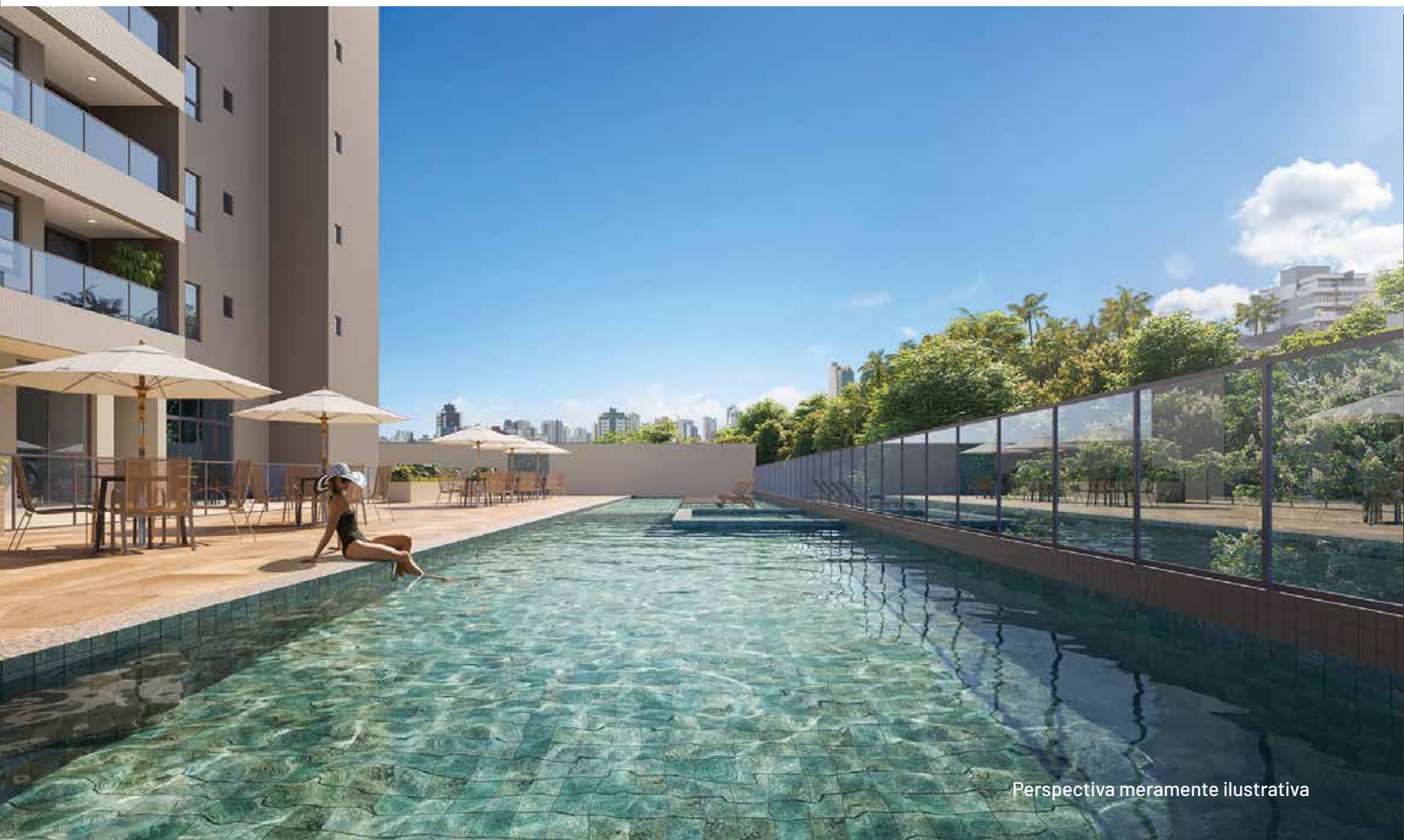
FACHADA

Perspectiva meramente ilustrativa



LAZER COMO VOCÊ SEMPRE QUIS

**PISCINA ADULTO
PISCINA INFANTIL
DECK MOLHADO
SPA RELAX**



Perspectiva meramente ilustrativa

BEM-ESTAR COMO VOCÊ SEMPRE QUIS

ESPAÇO FITNESS AMPLO E MODERNO

Ambiente **entregue com equipamentos** das melhores marcas, **climatizado**, **acesso controlado** via Face ID e sinal de **Wi-Fi**.



Perspectiva meramente ilustrativa



CELEBRAR COMO VOCÊ SEMPRE QUIS

LOUNGE FESTAS CLIMATIZADO

Espaço dedicado aos bons momentos da vida, entregue totalmente **climatizado, equipado** e com sinal de **Wi-Fi**.



Perspectiva meramente ilustrativa

LOUNGE GOURMET CLIMATIZADO

Ambiente perfeito para conviver, confraternizar e liberar seus talentos gastronômicos. **Entregue equipado, climatizado** e com sinal de **Wi-Fi**.



Perspectiva meramente ilustrativa

DIVERSÃO COMO VOCÊ SEMPRE QUIS

SALÃO DE JOGOS CLIMATIZADO

Diversão para todas as idades e todos os gostos.
Ambiente **entregue equipado, climatizado** e com
sinal de **Wi-Fi**.



Perspectiva meramente ilustrativa

BRINQUEDOTECA CLIMATIZADA

Espaço lúdico também **entregue equipado, climatizado** e com sinal de **Wi-Fi**.

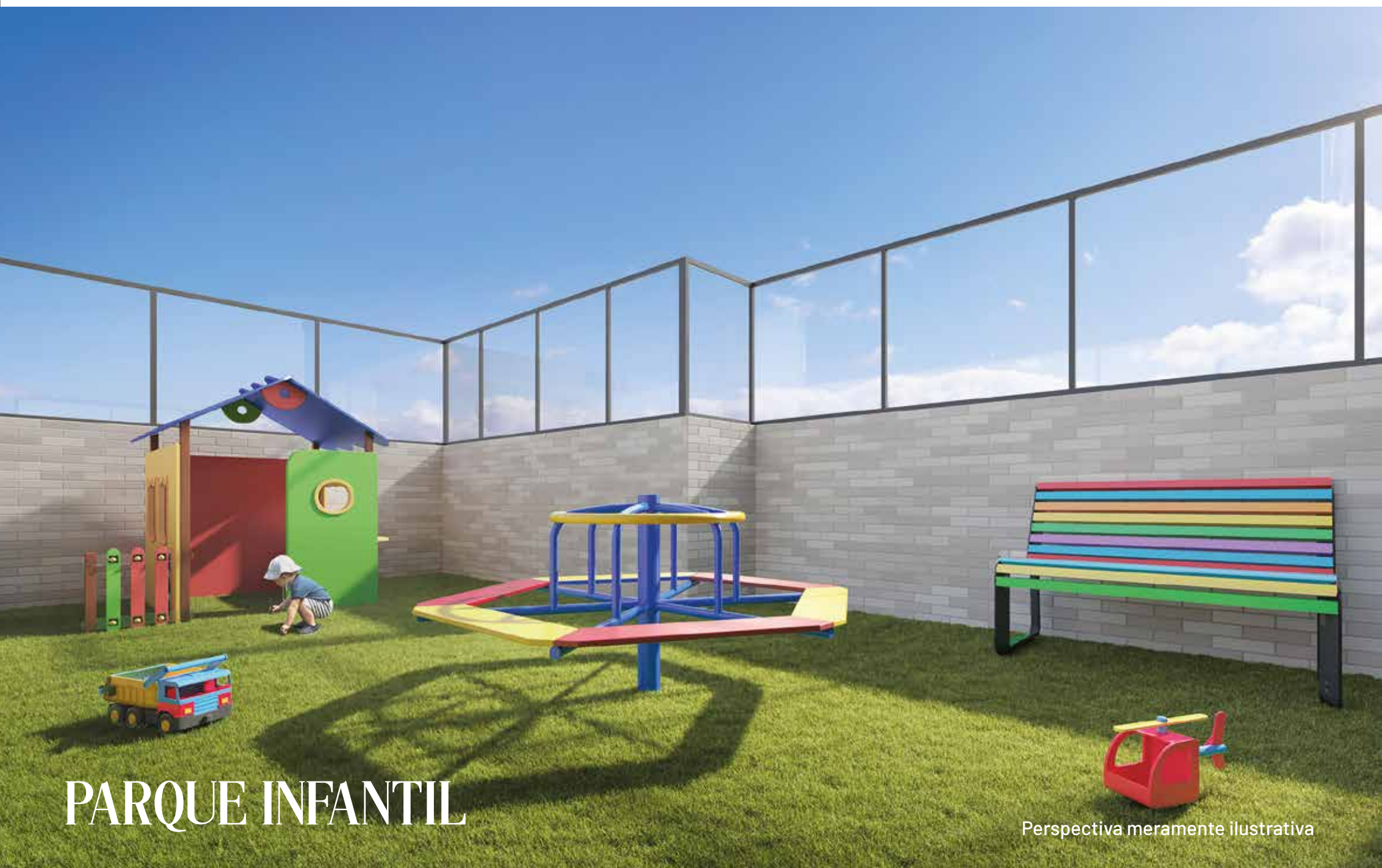


Perspectiva meramente ilustrativa



MINIQUADRA

Espaços diferenciados para a diversão de crianças e adultos ao ar livre.



PARQUE INFANTIL

Perspectiva meramente ilustrativa

SEU CUIDAR COMO VOCÊ SEMPRE QUIS

ESPAÇO MULHER CLIMATIZADO

Espaço especial dedicado aos cuidados pessoais das mulheres. **Entregue equipado, climatizado** e com sinal de **Wi-Fi**.

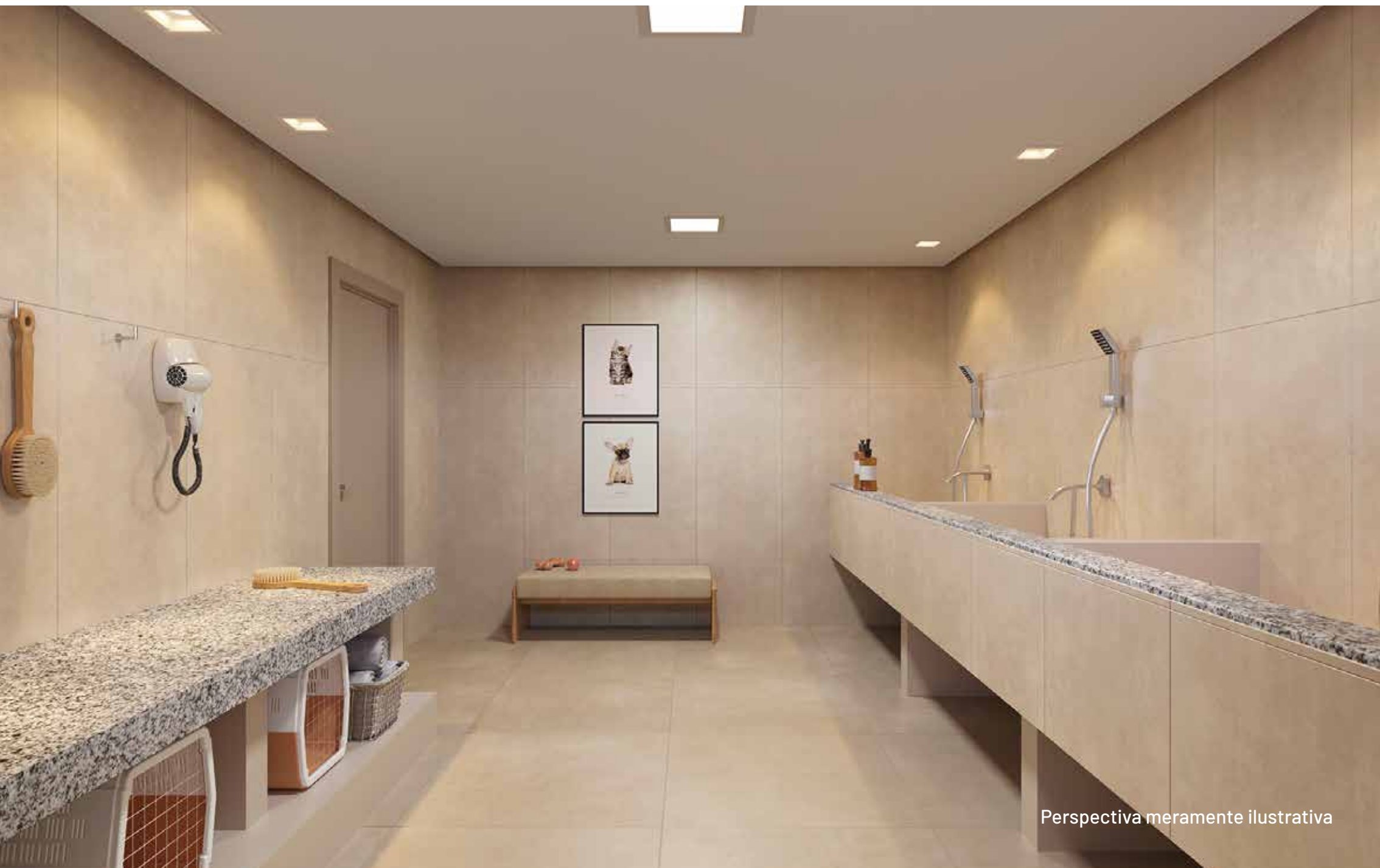


Perspectiva meramente ilustrativa

PRATICIDADE COMO VOCÊ SEMPRE QUIS

PET CARE CLIMATIZADO

Um espaço confortável, perfeito para o cuidado que o seu animal de estimação merece.



Perspectiva meramente ilustrativa

A modern coworking space with a long wooden desk, three ergonomic office chairs, and two laptops. The desk is positioned against a light-colored wall. Above the desk, there are two long wooden shelves. The top shelf holds several books, a white ceramic swan, and a small potted plant. The bottom shelf holds more books, two white ceramic busts, and a large brown ceramic vase. A large green plant hangs from the top shelf. To the left of the desk, there is a glass partition with a black frame. The floor is made of light-colored tiles. The ceiling has recessed square lights.

CONVENIÊNCIAS COMO VOCÊ SEMPRE QUIS

MODERNO ESPAÇO COWORKING

Perspectiva meramente ilustrativa

SALA DE TRABALHO E REUNIÕES

O Sevilha está preparado para a realidade do Home Office e oferece espaços **equipados e climatizados** para seu conforto.



Perspectiva meramente ilustrativa

PLANTA DO PLAYGROUND





1. Piscina Infantil
2. Deck Molhado
3. Espaço Relax
4. Piscina Adulto
5. Solarium
6. Parque Infantil
7. Playground
8. Salão de Jogos
9. Lobby
10. Brinquedoteca
11. Miniquadra
12. Espaço Fitness
13. Espaço Gourmet
14. Lounge Festas
15. Gazebo

NO PAVIMENTO G2/TÉRREO

- Coworking
- Sala de trabalho
- Espaço Mulher

NO PAVIMENTO G1

- Pet Care



Perspectiva meramente ilustrativa

DIFERENCIAIS DO PROJETO

Detalhes que fazem a sua vida mais prática, segura e confortável



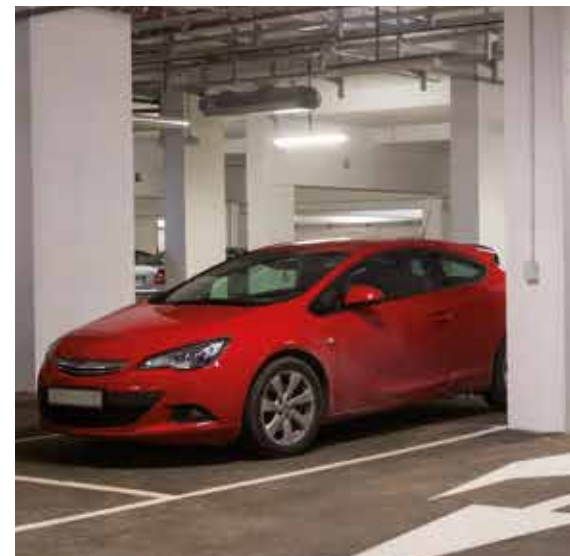
Áreas comuns entregues equipadas sem custo adicional



30 câmeras de segurança¹



Controle de acesso via FACE ID;



Opção para 2 vagas de garagem

1. Nas áreas comuns 2. Conforme contrato de compra e venda 3. Preparação 4. Parte da energia das áreas comuns 5. Opcional 6. Espaço Fitness, Coworking, Espaço Festas, Espaço Gourmet 7. Na porta principal do apartamento.



Fechadura eletrônica⁷



Aquecimento a gás no chuveiro



Split na sala e nos quartos³



Nicho em mármore nos boxes e bancadas em granito ou mármore



Piso porcelanato em todo o apto



Painel solar - geração de energia⁴



Box privativo nas garagens⁵



Wi-fi nas áreas comuns⁶

CONFORTO COMO VOCÊ SEMPRE QUIS

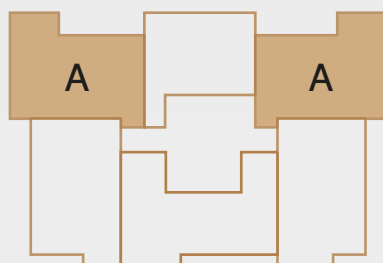
O ESPAÇO PERFEITO PARA O MELHOR DA VIDA

Plantas inteligentes e funcionais
que garantem um melhor
aproveitamento dos espaços com
todo conforto. Confira a seguir.

TIPO A // COLUNAS 1 E 3
3 QUARTOS (SUÍTE), CLOSET,
LAVABO E VARANDA
81,49 M² DE ÁREA PRIVATIVA



RUA NOVO ORIENTE

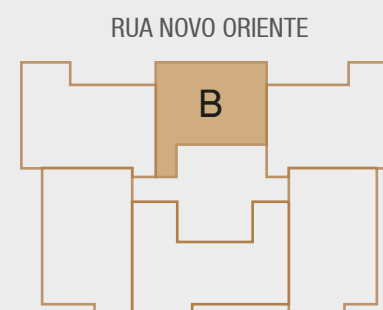


Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

TIPO B // COLUNA 2
2 QUARTOS (SUÍTE) E VARANDA
67.10 M² DE ÁREA PRIVATIVA



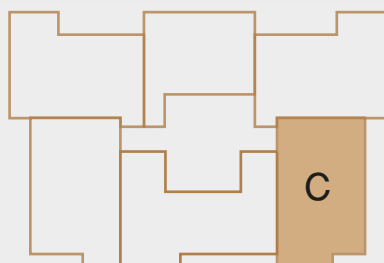
Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.



TIPO C // COLUNA 4
3 QUARTOS (SUÍTE), CLOSET, LAVABO E VARANDA
81.78 M² DE ÁREA PRIVATIVA



RUA NOVO ORIENTE

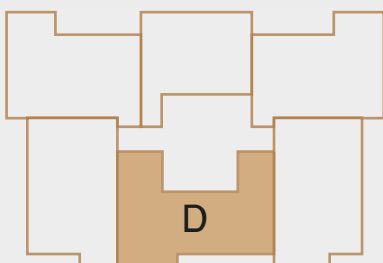


Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

TIPO D // COLUNA 5
3 QUARTOS (SUÍTE), CLOSET E VARANDA
91.55 M² DE ÁREA PRIVATIVA



RUA NOVO ORIENTE



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

TIPO E // COLUNA 6
3 QUARTOS (SUÍTE), CLOSET, LAVABO E VARANDA
80.06 M² DE ÁREA PRIVATIVA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.



PERTO DE TUDO COMO VOCÊ SEMPRE QUIS

JARDIM SANTA TERESA, CADA DIA MELHOR PARA VOCÊ

Mobilidade, segurança, lazer e conveniências. Tudo isso você encontra no Jardim Santa Teresa. Um endereço cada vez mais completo, com **novas praças e equipamentos urbanos**. Um lugar surpreendente, para morar com conforto e desfrutar da praticidade de estar **próximo ao metrô** e ao **Shopping Bela Vista**, vizinho ao **supermercado ASSAÍ** e rodeado de opções de comércio e serviços.



Ambiente familiar – Ruas sinalizadas, limpas e com praças agradáveis.



FOTO DO LOCAL



FOTO DO LOCAL

Segurança - Área com vigilância particular motorizada 24 horas*.



FOTO DO LOCAL



FOTO DO LOCAL



Região em expansão com novos empreendimentos residenciais e comerciais

* contrato vigente nesta data, não é garantia futura.

VOCÊ NO NOVO POLO RESIDENCIAL DA REGIÃO DE BROTAS



AVENIDA BONOCÔ

1. Central de Vendas BRF
2. Res. Ibiza (em obras)
3. Res. Barcelona (em obras)
4. Res. Viana (lançamento)
5. ASSAÍ Rótula do Abacaxi
6. Polícia Rodoviária Federal
7. Posto Ipiranga

AVENIDA ACM

BRF REALIZAÇÕES.
MUITO ALÉM DO MORAR.



A BRF Realizações busca ideias e soluções que impactem positivamente a forma com que as pessoas moram, trabalham e convivem. Por isso, é a escolha perfeita para quem busca projetos modernos, concebido para valorizar a experiência do morar e viver. Um trabalho com foco na satisfação dos seus clientes e compromisso com a qualidade, a sustentabilidade e a excelência técnica. **Confira abaixo os últimos lançamentos da BRF.**



VIENA - 1 E 2 QUARTOS



IBIZA - 2 QUARTOS



BARCELONA - 1.2 E 3/4



MONTE CARLO - 1 E 2/4



VERSAILLES - 2 QUARTOS



CENTRAL DE VENDAS

Rua Parambu, 431, Térreo - Edf. Versailles

3233.1380 / 98125.7636 

www.construtorabrf.com.br

Construção e incorporação:



Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações e layout desta peça publicitária tem caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. As condições de comercialização de cada unidade constam nos contratos a serem firmados com seus adquirentes. Condições de pagamento, juros e correções conforme contrato de compra e venda. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos a venda. Projeto aprovado pela prefeitura municipal de Salvador. Alvará 24.761, expedido em 31/01/2025 com competente Registro de Incorporação no 3º. Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador – Ba na Matrícula nº. 128.278.