

FLORENÇA

Seu lugar no mundo.

Sua casa, seu lugar no mundo.

Mais do que construir imóveis, a **BRF** se dedica a entregar espaços que possam acolher a sua essência, sua rotina, sua vida. Afinal, morar vai além de simplesmente habitar — é pertencer, criar memórias e **encontrar seu lugar no mundo.**

O **Residencial Florença** é a expressão desse compromisso. Um projeto onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado **para que você se sinta realmente em casa** e viva plenamente, com conforto, lazer e a segurança.







Um projeto que valoriza
as suas experiências.



Lobby com Jogos

Entregue com climatização e sinal de wifi

Perspectiva meramente ilustrativa

**APARTAMENTOS 2 QUARTOS
COM SUÍTE, CLOSET* E VARANDA**

QUARTO E SALA COM 2 VARANDAS

INFRAESTRUTURA DE LAZER E CONVENIÊNCIAS

* Colunas 1, 4, 5 e 8.

**Espaço Fitness, Coworking, Sala de Trabalho, Brinquedoteca, Lounge Festas, Lounge Gourmet

Fachada Fundo

- Compromisso de entrega no prazo
- Excelente padrão de acabamento
- Piso porcelanato em todo o apartamento (3 opções à sua escolha)
- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas
- Sinal de Wi-Fi nas áreas comuns**
- Climatização das áreas comuns**
- Opção de 2 vagas de garagem
- Opção de depósito privativo na garagem
- Preparação para split na sala e quartos;



Um lugar para viver e construir histórias.



Piscina adulto e infantil

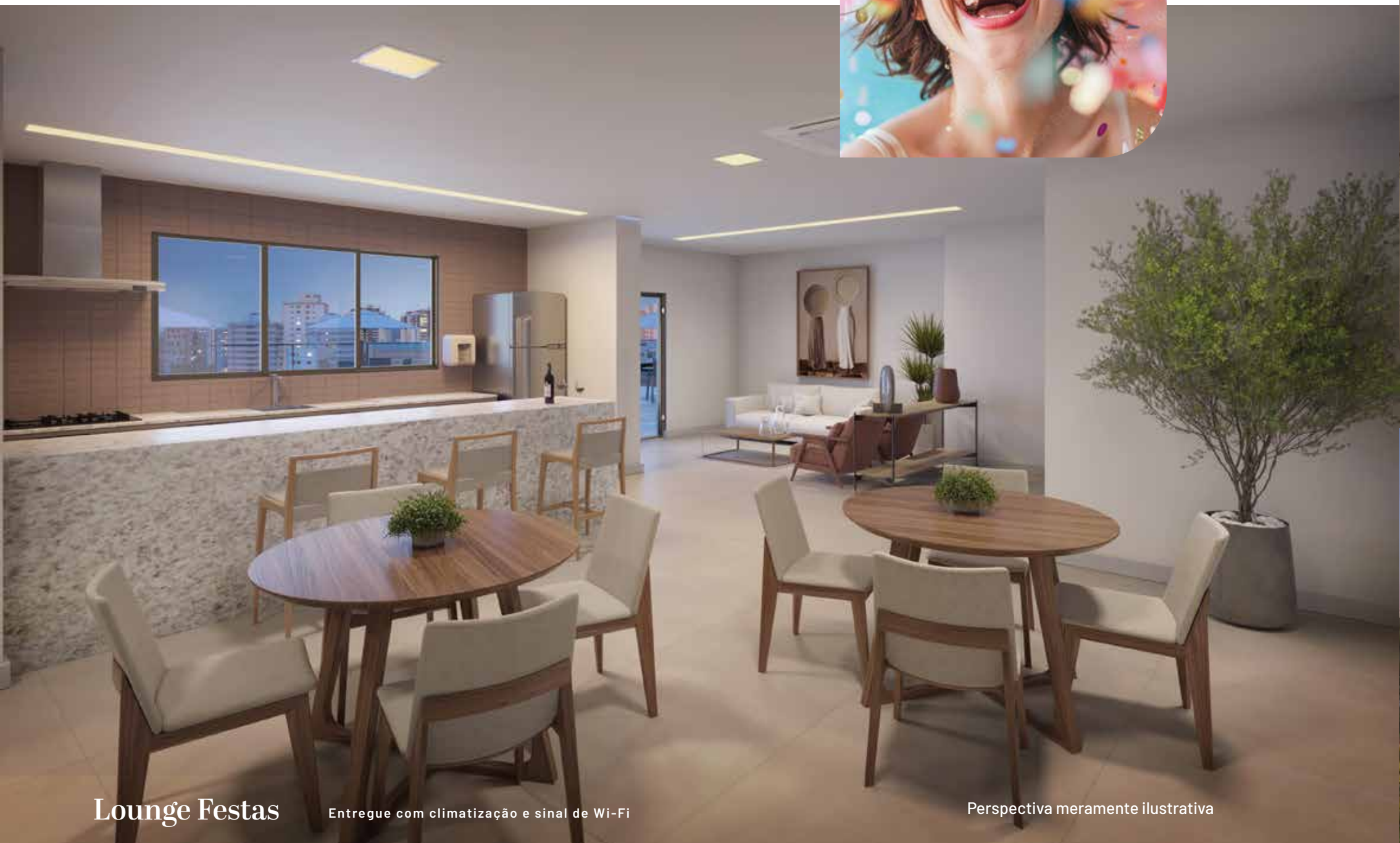
Perspectivas meramente ilustrativas



Espaço Fitness

Entregue equipada, climatizada e com sinal de Wi-Fi

Espaços para celebrar a vida em grande estilo.



Lounge Festas

Entregue com climatização e sinal de Wi-Fi

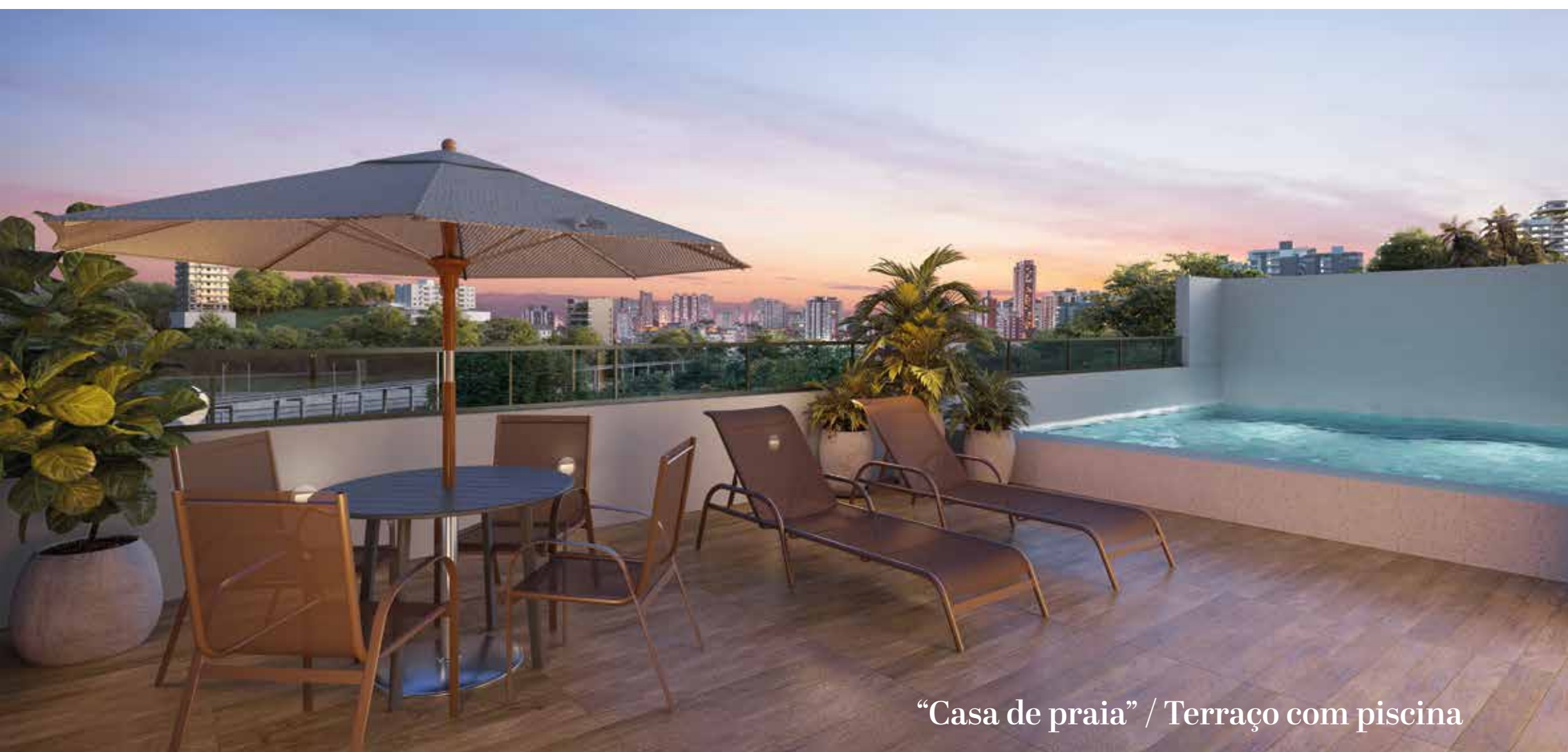
Perspectiva meramente ilustrativa

Além de um charmoso Lounge Festas com espaço gourmet, o Residencial Florença oferecerá um maravilhoso espaço "CASA DE PRAIA", um Lounge Gourmet associado a uma exclusiva área de piscina.



“Casa de praia” / Lounge Gourmet Entregue com climatização e sinal de Wi-Fi

Perspectivas meramente ilustrativas



“Casa de praia” / Terraço com piscina

Jardim Santa Teresa, o novo polo residencial da região de Brotas.



Mobilidade, segurança, lazer e conveniências. Tudo isso você encontra no Jardim Santa Teresa. Um endereço cada vez mais completo, com **novas praças e equipamentos urbanos**. Um lugar surpreendente, para morar com conforto e desfrutar da praticidade de estar **próximo ao metrô** e ao **Shopping Bela Vista**, vizinho ao **supermercado ASSAÍ** e rodeado de opções de comércio e serviços.

**Perto de tudo
o que
você precisa**



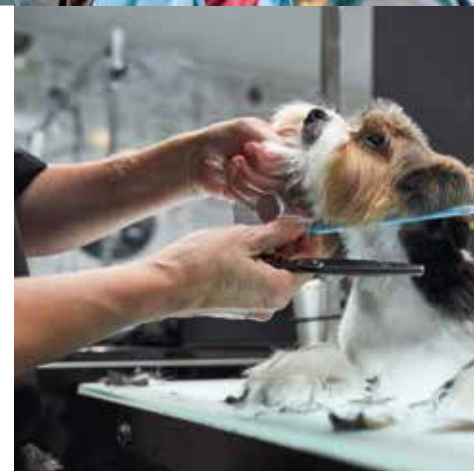
**Área monitorada,
com segurança
motorizada 24h***



**Fácil acesso às
principais vias da
cidade, com
ônibus na porta e
estação de metrô
a poucos metros**



**Região em
expansão com
novos
empreendimentos
residenciais e
comerciais**



* Segurança 24h mantida pelos moradores da rua. Serviço independente da construtora.

Garanta a seus filhos a
melhor infância possível



Parque Infantil

Perspectiva meramente ilustrativa



Miniquadra



Entregue com climatização e sinal de Wi-Fi

Perspectiva meramente ilustrativa

Brinquedoteca

Seu espaço para trabalhar
e compartilhar ideias.



Coworking

Entregue com climatização e sinal de Wi-Fi

Perspectiva meramente ilustrativa



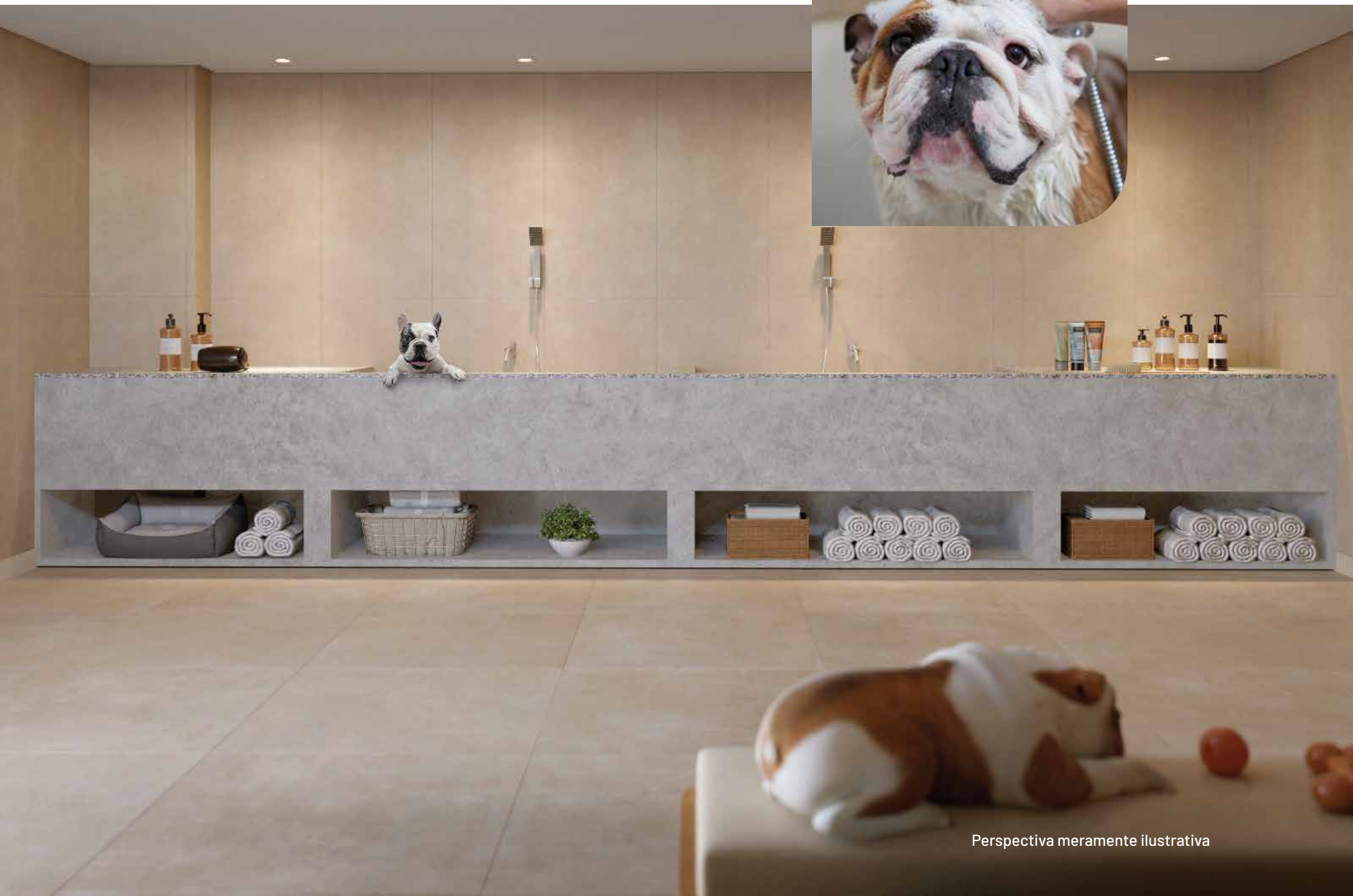
Entregue com climatização e sinal de Wi-Fi



Perspectiva meramente ilustrativa

Sala de Trabalho

Seus amigos vão adorar.



Perspectiva meramente ilustrativa

Pet Care



Diferenciais do projeto

Detalhes que fazem a sua vida mais prática, segura e confortável



Armários de cozinha e banheiro grátis*.



Áreas comuns entregues equipadas sem custo.



Preparação para split na sala e nos quartos.



Opção de 2 vagas de garagem.



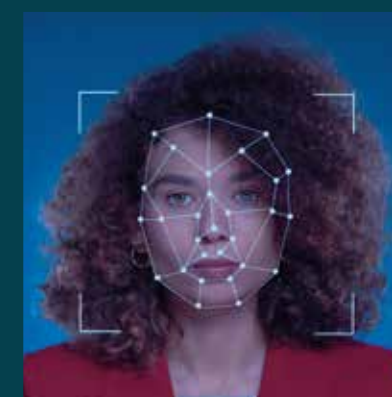
Fechadura eletrônica (na porta principal do apto)



Nicho em mármore nos boxes dos sanitários.



Acabamentos em granito. 3 opções à sua escolha.



Controle de acesso via FACE ID.



Painel solar para geração de energia**.



30 câmeras de segurança nas áreas comuns



Piso porcelanato em todo o apto. 3 opções à sua escolha.



Opção para depósito privativo na garagem.

* conforme contrato de compra e venda **Parte da energia das áreas comuns

Pavimento Térreo

- ① Piscina Infantil

② Deck Seco

③ Prainha

④ Piscina Adulto
- ⑤ Solarium

⑥ Terraço com piscina

⑦ Lounge Gourmet

⑧ Lounge Festas
- ⑨ Lobby com Jogos

⑩ Chuveirão

⑪ Sanitários

⑫ Brinquedoteca
- ⑬ Espaço Fitness

⑭ Parque Infantil

⑮ Miniquadra

⑯ Playground





Living (2 quartos - coluna 1)

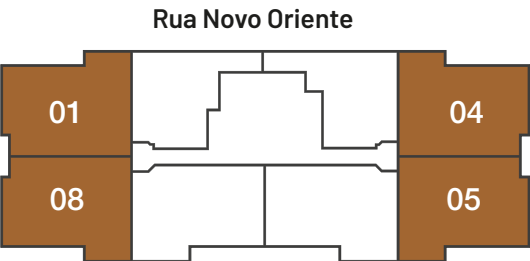
Conforto e versatilidade na medida exata

Confira a seguir as plantas dos apartamentos, que serão entregues com os seguintes itens:

- Piso porcelanato em todo o apartamento (3 opções à sua escolha)
- Armários de cozinha e banheiros grátis
- Nicho em mármore nos boxes dos sanitários
- Preparação para split na sala e nos quartos
- Bancadas em granito ou mármore nos sanitários (3 opções de granitos à sua escolha)

TIPO 01
Colunas 1,4,5 e 8
2 QUARTOS
61,91 m² privativos

SUÍTE
CLOSET
COZINHA AMERICANA
VARANDA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

TIPO 01 - Opcional
Colunas 1,4,5 e 8
2 QUARTOS
61,91 m² privativos

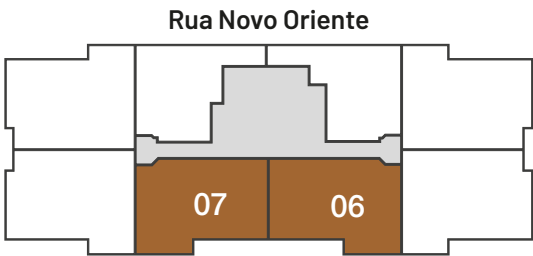
SUÍTE
CLOSET
COZINHA AMERICANA
VARANDA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

TIPO 02
Colunas 6 e 7
2 QUARTOS
57,07 m² privativos

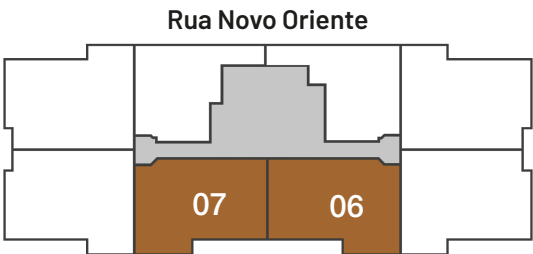
SUÍTE
QUARTO
LIVING
COZINHA AMERICANA
VARANDA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

TIPO 02 - Opcional
Colunas 6 e 7
2 QUARTOS
57,07 m² privativos

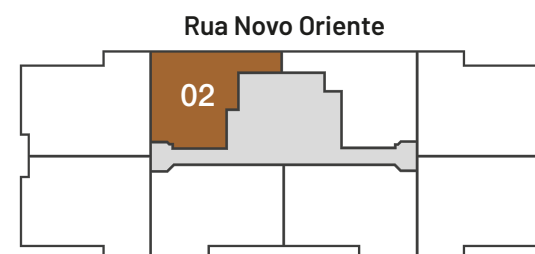
- SUÍTE
- QUARTO
- LIVING
- COZINHA AMERICANA
- VARANDA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

TIPO 03 - Coluna 2
QUARTO E SALA
43,62 m² privativos

QUARTO C/ VARANDA
SANITÁRIO
COZINHA AMERICANA
VARANDA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

TIPO 03 - Coluna 3
QUARTO E SALA
43,15 m² privativos

QUARTO C/VARANDA
SANITÁRIO
COZINHA AMERICANA
VARANDA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.



JARDIM
SANTA
TERESA



IBIZA

BARCELONA

SEVILHA

VIENA

Central de Vendas BRF

ASSAÍ Rótula

PRF (Sede)

Rua Novo Oriente

Av. Bonocô

Posto Ipiranga

Avenida ACM

“implantação ilustrativa, podendo ocorrer variações”

Central de Vendas BRF - Rua Parambu, 431 // Residencial Florença - Rua Novo Oriente, Jardim Santa Teresa

BRF Realizações. Muito além do morar.

A BRF Realizações busca ideias e soluções que impactem positivamente a forma com que as pessoas moram, trabalham e convivem. Por isso, é a escolha perfeita para quem busca projetos modernos, concebido para valorizar a experiência do morar e viver. Um trabalho com foco na satisfação dos seus clientes e compromisso com a qualidade, a sustentabilidade e a excelência técnica. Confira abaixo os últimos lançamentos da BRF.



Residencial **Sevilha**
2 e 3 quartos



Residencial **Viena**
1 e 2 quartos



Residencial **Ibiza**
2 quartos



Residencial **Barcelona**
1, 2 e 3 quartos



Residencial **Monte Carlo**
1 e 2 quartos (Pronto)



FLORENÇA

Seu lugar no mundo.

CENTRAL DE VENDAS

Rua Parambu, 431, Térreo - Jardim Santa Teresa

3233.1380 / 98125.7636 

www.construtorabrf.com.br

Construção e incorporação:



Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações e layout desta peça publicitária tem caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. As condições de comercialização de cada unidade constam nos contratos a serem firmados com seus adquirentes. Condições de pagamento, juros e correções conforme contrato de compra e venda. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos a venda. Projeto aprovado pela prefeitura municipal de Salvador. Alvará Nº. 24.746, expedido em 21/01/2025, com competente Registro de Incorporação no 3º. Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador – Ba na Matrícula nº 128.277 R-5.